

**Zamawiający:** Fundacja im. Doktora Piotra Janaszka PODAJ DALEJ

**Zapytanie ofertowe:** Kompleksowy remont mieszkania treningowego realizowany w ramach projektu: „Drugie życie mieszkania treningowego w m. Konin szansą na lepszy start dla osób z niepełnosprawnościami”

**Oznaczenie sprawy:** Z/3/2026

**Zapytanie ofertowe**

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**na wybór Wykonawcy zadania:**

**Kompleksowy remont mieszkania treningowego realizowany w ramach projektu: „Drugie życie mieszkania treningowego w m. Konin szansą na lepszy start dla osób z niepełnosprawnościami”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 (FEWP.05.02-IZ.00-007/25)**

W związku z realizacją przez Zamawiającego projektu pn. „Drugie życie mieszkania treningowego w m. Konin szansą na lepszy start dla osób z niepełnosprawnościami”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, Priorytet 5: Fundusze europejskie wspierające społeczną infrastrukturę dla Wielkopolan (EFRR), Działanie 5.2 Infrastruktura społeczna przyczyniająca się do włączenia społecznego (nr umowy: FEWP.05.02-IZ.00-001/25) zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 oraz zgodnie z zasadą konkurencyjności Zamawiający zwraca się z o przedstawienie oferty w odpowiedzi na niniejsze zapytanie ofertowe.

### **1. Zamawiający**

Fundacja im. Doktora Piotra Janaszka PODAJ DALEJ

ul. Południowa 2A, 62-510 Konin

KRS: 0000197058

NIP: 6652679972

tel. 63 211 22 19

e-mail: [fundacja@podajdalej.org.pl](mailto:fundacja@podajdalej.org.pl)

Osoba prowadząca postępowanie: Monika Kurek

e-mail: [monika.kurek@podajdalej.org.pl](mailto:monika.kurek@podajdalej.org.pl)

tel. 799 074 411

### **2. Tryb udzielenia zamówienia**

Zamówienie powyżej 80 tys. PLN netto udzielone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności na podstawie Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 (Podrozdział 3.2. Wytycznych) i nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych.

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. Drugie życie mieszkania treningowego w m. Konin szansą na lepszy start dla osób z niepełnosprawnościami”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.

Zamówienie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej z Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027.

Zapytanie ofertowe zostało upublicznione na stronie internetowej:  
[www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl)

**Data publikacji:** 2026-04-16

**Termin składania oferty:** 2026-05-04

**Pod numerem:** 2026-13720-273801



Fundusze Europejskie  
dla Wielkopolski

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



SAMORZĄD  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO

**W zamówieniu uwzględniono aspekty środowiskowe i społeczne:**

1. Zapisy o stworzeniu nowych miejsc pracy przez zamawiającego.

Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia nie postawiono wymogu tworzenia nowych miejsc pracy w związku z realizacją zamówienia. W kryteriach oceny ofert dodatkowe punkty otrzymają Wykonawcy, którzy w związku z realizacją zamówienia utworzą nowe miejsca pracy dla osoby zagrożonej wykluczeniem społecznym.

2. Zapisy dotyczące przestrzeganiu prawa pracy.

Zamawiający w treści zapytania ofertowego wskazuje na aspekty związane z przestrzeganiem prawa pracy, w tym zatrudnienia osób zaangażowanych do realizacji zamówienia na podstawie umów o pracę.

3. Zapisy o wsparciu zrównoważonego rozwoju.

Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia, opisie warunków udziału w postępowaniu oraz w kryteriach oceny ofert przyjął rozwiązania skierowane na uzyskanie najlepszych efektów zamówienia (w tym efektów społecznych, środowiskowych lub gospodarczych) w stosunku do poniesionych nakładów

4. Klauzule społeczne i klauzule obligatoryjne:

Zamawiający wskazuje w treści zapytania ofertowego wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

5. Pozostałe aspekty społeczne:

- a. Zamawiający wykluczył z możliwości ubiegania się o zamówienie Wykonawców naruszających obowiązki prawne związane z zatrudnieniem pracowników lub płatnością należności publicznoprawnych,
- b. Opis przedmiotu zamówienia uwzględnia wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników,
- c. W zamówieniu uwzględniono badanie oferty pod kątem rażąco niskiej ceny,

6. Aspekty środowiskowe:

Opis przedmiotu zamówienia i wymagania dotyczące sposobu realizacji przedmiotu zamówienia uwzględniają aspekty środowiskowe, w szczególności: zastosowanie najlepszych dostępnych technologii w zakresie oddziaływania na środowisko; obniżony poziom emisji zanieczyszczeń (do atmosfery, wód, ziemi), hałasu i pól elektromagnetycznych; ograniczenie zużycie wody, energii elektrycznej, energii cieplnej i paliwa (benzyna, ropa, gaz); ograniczenie wytwarzanie odpadów komunalnych, w tym brak segregacji odpadów.

### **3. Przedmiot zamówienia**

**Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest: kompleksowy remont mieszkania treningowego realizowany w ramach projektu „**Drugie życie mieszkania treningowego w m. Konin szansą na lepszy start dla osób z niepełnosprawnościami**”

Celem remontu mieszkania jest dostosowanie go do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz podniesienia standardu funkcjonalnego, bezpieczeństwa i efektywności energetycznej.

**Okres realizacji przedmiotu zamówienia:** Zamawiający szacuje okres realizacji zadań objętych przedmiotem zamówienia: około 3 miesiące, tj. od dnia podpisania umowy **do 31.07.2026 roku.**

Z uwagi na specyfikę miejsca realizacji przedmiotu Zamówienia (remont w obiekcie, w którym funkcjonują uczestnicy i kadra mieszkań treningowych) Wykonawca winien uwzględnić wykonanie prac



remontowo- budowlanych, w tym modernizację platformy dźwigowej w dniach: od **29.06.2026 roku do 17.07.2026 roku** (w tym czasie uczestnicy i kadra mieszkań będą nieobecni).

**Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia:**

Miejsce realizacji inwestycji: ul. 3 maja 1 i 3, 62-500 Konin (miasto Konin, woj. wielkopolskie).

**Okres gwarancji:** 36 - 60 miesięcy\*

Szczegółowy opis i zakres wykonania przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi:

1. Przedmiar robót,
2. Projekt modernizacji wnętrz (inwentaryzacja partner),
3. Projekt modernizacji wnętrz (inwentaryzacja I piętro),
4. Aranżacja wnętrz
5. Specyfikacja urządzeń i materiałów
6. Dokumentacja techniczna

Zamawiający podkreśla, że załączone przedmiary robót mają charakter pomocniczy, dlatego też Wykonawcy winni zapoznać się z całością dokumentacji, nie tylko z przedmiarami. Zamawiający zwraca też uwagę, że w zapytaniu ofertowym w opisie przedmiotu zamówienia (str. 4 -5) znajdują się elementy związane z realizacją inwestycji nie wskazane w dokumentacji technicznej

**Zakres zadań Wykonawcy** opisany szczegółowo w ww. dokumentach obejmuje roboty budowlane, rozbiórkowe, instalacyjne, montażowe oraz dostawę i montaż wyposażenia, realizowane na podstawie przedmiaru robót oraz aranżacji wnętrz opracowanej przez Zamawiającego, w tym w szczególności:

**1. Roboty przygotowawcze i demontażowe:**

- a. Demontaż istniejących mebli kuchennych wraz z osprzętem.
- b. Demontaż urządzeń AGD przeznaczonych do wymiany.
- c. Demontaż istniejących okładzin podłogowych.
- d. Demontaż wyposażenia łazienek (biały montaż).
- e. Demontaż opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego przewidzianego do wymiany.
- f. Demontaż drzwi wewnętrznych i wewnątrz-klatkowych
- g. Zabezpieczenie pomieszczeń na czas prowadzenia robót

**2. Roboty budowlane i montażowe:**

- a. Montaż skrzynki kodowanej na klucze
- b. Montaż drzwi wewnętrznych i wewnątrz-klatkowych.

**3. Roboty budowlane – łazienki (remont kompleksowy):**

- a. Roboty rozbiórkowe okładzin ściennych i podłogowych.
- b. Wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych.
- c. Wykonanie okładzin ściennych i podłogowych (płytki antypoślizgowe oraz okładziny ścienne wodoodporne).
- d. Wymiana białego montażu (WC, umywalki, prysznice, armatura).
- e. Dostosowanie łazienek do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową.
- f. Roboty wykończeniowe.

**4. Roboty budowlane – podłogi:**

- a. Demontaż istniejących podłóg.
- b. Przygotowanie podłoża.
- c. Wykonanie nowych podłóg zgodnie z przedmiarem (materiały odporne, antypoślizgowe).



d. Montaż listew wykończeniowych

**5. Kuchnie – meble i sprzęt AGD:**

- a. Projekt i aranżacja kuchni dostosowana do potrzeb użytkowników.
- b. Dostawa i montaż mebli kuchennych.
- c. Dostawa i montaż sprzętu AGD (zgodnie z przedmiarem oraz specyfikacją techniczną).
- d. Podłączenia instalacyjne.
- e. Regulacja i uruchomienie sprzętu.

**6. Instalacje elektryczne:**

- a. Wymiana osprzętu elektrycznego (gniazda, łączniki).
- b. Wymiana opraw oświetleniowych.
- c. Dostosowanie instalacji do nowego układu funkcjonalnego.
- d. Montaż domofonu
- e. Pomiary i protokoły odbiorowe.

**7. Platforma dźwigowa:**

- a. Modernizacja / dostosowanie istniejącej platformy dźwigowej.
- b. Prace instalacyjne i regulacyjne.
- c. Testy funkcjonalne i odbiór techniczny.

**8. Roboty wykończeniowe:**

- a. Naprawy tynków.
- b. Malowanie ścian i sufitów.
- c. Prace porządkowe po zakończeniu robót.
- d. Przygotowanie obiektu do użytkowania.

**9. Dokumentacja i odbiory** - Wykonawca zobowiązany jest do:

- a. Realizacji robót zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacją materiałów i urządzeń oraz aranżacji wnętrza,
- b. Przekazania dokumentacji powykonawczej,
- c. Udziału w odbiorach końcowych.

Zamawiający dodatkowo wskazuje:

- 1. wyremontowane mieszkanie winno spełniać wszelkie obowiązujące standardy, w tym w szczególności wynikające z rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (tj. Dz.U. 2023 poz. 2354).
- 2. wszelkie rodzaje materiałów tj.: kolorystyka oraz rodzaj płytek i paneli podłogowych, jak również armatura łazienkowa, meble kuchenne i szafy pokojowe, tapety i inne elementy wykończeniowe należy ustalić z Zamawiającym już na etapie realizacji umowy.

**Ponadto zakres zadań Wykonawcy obejmuje również nie opisane w ww. dokumentach:**

- 1. Przygotowanie i regularne przekazywanie Zamawiającemu dokumentacji zdjęciowej z etapów prac remontowo- budowlanych, zwłaszcza z robót ulegających zakryciu i zanikających - zapisane na nośniku typu pendrive.
- 2. Zabezpieczenie terenu i miejsca realizacji zadania w sposób umożliwiający niezakłócone funkcjonowanie innych osób i instytucji w nieruchomości, na której realizowane będą roboty remontowo- budowlane objęte przedmiotem zamówienia.
- 3. Zabezpieczenie miejsca realizacji robót remontowo – budowlanych objętych przedmiotem zamówienia i prowadzenia robót w sposób niezakłócone funkcjonowanie innych osób i



instytucji w nieruchomości na której realizowane będą roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów z demontażu.
5. Zakres usług gwarancyjnych (platforma dźwigowa): Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia pełnej, bezpłatnej opieki serwisowej i konserwacyjnej nad zmodernizowaną platformą dźwigową przez cały okres gwarancji (wynoszący 36 – 60 miesięcy).
6. Przeglądy (platforma dźwigowa): W ramach ceny ofertowej Wykonawca zapewni przeprowadzanie obowiązkowych przeglądów konserwacyjnych zgodnie z wymogami Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) i instrukcją producenta, nie rzadziej niż raz w miesiącu.
7. Awarie i czas reakcji (platforma dźwigowa): Wykonawca zapewni serwis techniczny 24/7. Maksymalny czas reakcji serwisu (przybycie na miejsce) wynosi do 1 godziny od momentu zgłoszenia awarii.
8. Koszty (platforma dźwigowa): Cena ofertowa obejmuje wszelkie koszty związane z przeglądami i konserwacją platformy dźwigowej, w tym w szczególności koszty dojazdów, robocizny oraz wszelkich części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do utrzymania urządzenia w pełnej sprawności technicznej.
9. Dokumentacja (platforma dźwigowa): Wykonawca będzie prowadził dziennik konserwacji urządzenia.
10. Wykonanie zastępcze (platforma dźwigowa): W przypadku braku reakcji na zgłoszenie awarii, Zamawiający ma prawo zlecić naprawę innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

#### **Dostępność:**

1. Zamawiający wymaga by roboty objęte przedmiotem zamówienia wykonane zostały zgodnie z wytycznymi wynikającymi z ustawy z dnia 19.07.2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. 2024 poz. 1411 z późn. zm.).
2. Zamawiający wymaga by roboty objęte przedmiotem zamówienia wykonane zostały zgodnie z wytycznymi wynikającymi z dokumentu: Standardy dostępności dla polityki spójności 2021–2027 (stanowiącego załącznik nr 9 do zapytania), tu w szczególności: Sekcja VI Rozdział 2 (Budynek, str. 179 i nast.).

#### **Rozwiązania równoważne:**

Ileokroć Zapytanie Ofertowe wskazuje znak towarowy materiału, patent lub pochodzenie, Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny inny materiał spełniający wymogi techniczne wskazanego oraz posiadający właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:

1. Europejskie aprobaty techniczne;
2. Wspólne specyfikacje techniczne;
3. Normy międzynarodowe;
4. inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne;

Ileokroć Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami opisuje przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.





### **Gospodarowanie odpadami:**

Wykonawca zapewnienia, że będzie właściwie gospodarował odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizował ich ilości, gromadził je w sposób selektywny w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponowne wykorzystanie. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaze je do firm specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę. Na potwierdzenie spełnienia powyższego wymogu Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego do złożenia oświadczenia o właściwym gospodarowaniu odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowaniu ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Ponadto w czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia i w cenie oferty musi uwzględnić koszty realizacji robót budowlanych zgodnie z zapisami ustawy o odpadach (w aktualnym brzmieniu), w tym związane z zagospodarowaniem odpadów przez podmioty spełniające warunki określone ww. aktem prawnym, w pozycjach przedmiaru robót związanych z powstaniem odpadów. Koszty unieszkodliwiania odpadów powstałych podczas realizacji robót obciążają Wykonawcę.

### **Wizja lokalna:**

W celu zapoznania się Wykonawcy ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym także uwarunkowaniami jego wykonania Zamawiający zorganizuje wizję lokalną. Zamawiający wskazują datę i godzinę wizji lokalnej: **22.04.2026 rok, godzina 10:00.**

W uzasadnionych wypadkach Zamawiający dopuszcza ustalenie dodatkowego terminu wizji lokalnej. O dodatkowym terminie wizji lokalnej poinformowani zostaną Wykonawcy, którzy wzięli udział w wizji lokalnej w dniu 22.04.2026 roku oraz inni Wykonawcy i podmioty, które zgłoszą zainteresowaniem uczestnictwa w wizji lokalnej.

Z wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół podpisany przez strony, który będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej. Koszt odbycia wizji lokalnej (związany z dojazdem na miejsce, użyciem własnych pracowników, itp.) oraz odpowiedzialność za interpretację treści uzyskanych informacji i inne skutki odbycia wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający stawia warunek obowiązku uczestnictwa w wizji lokalnej dla Wykonawców zainteresowanych złożeniem oferty. Brak udziału w wizji lokalnej Wykonawcy skutkuje odrzuceniem jego oferty. Warunek określony w zdaniu poprzednim nie dotyczy Wykonawców, którzy wzięli udział w wizji lokalnej w dniu 08.04.2026 roku w ramach postępowania nr : Z/1/2026 (postępowanie dotyczyło tego samego przedmiotu zamówienia i zakończyło się brakiem rozstrzygnięcia).

### **\*Warunki gwarancji:**

- 1) Wykonawca na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia udzieli gwarancji jakości na okres co najmniej 36 miesięcy (zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą) licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru bez wad.
- 2) Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad i usterek przedmiotu zamówienia, zgłoszonych przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego.



- 3) W ramach obowiązków objętych gwarancją jakości wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wady fizycznej rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu zamówienia lub wymianę tej rzeczy na wolną od wad.
- 4) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady, w tym wady ukrytej, w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po jej dostrzeżeniu.
- 5) W przypadku zgłoszenia wady przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia.
- 6) Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający będzie mógł zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady innemu podmiotowi i obciążyć Wykonawcę kosztami powstałymi z tego tytułu. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od wykonawcy naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
- 7) Jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać użytkowanie mieszkania, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub innych osób, wykonawca obowiązany będzie przystąpić niezwłocznie do usunięcia wady i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, ale nie później niż w terminie technicznie uzasadnionym, niezbędnym do usunięcia.
- 8) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
- 9) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował powstaniem i/lub usuwaniem wad.
- 10) Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnej naprawy. Przez istotną naprawę rozumie się w szczególności:
  - a) wszelkiego rodzaju naprawy, których niewykonanie uniemożliwia funkcjonowanie i/lub użyteczność ( w części lub w całości ) rzeczy objętej gwarancją,
  - b) drugą naprawę tej samej rzeczy objętej gwarancją,
  - c) naprawę dotyczącą elementów konstrukcyjnych rzeczy objętej naprawą.
- 11) W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu zamówienia Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
- 12) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów usuwania wad.
- 13) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).
- 14) Na miesiąc przed upływem terminu gwarancji wykonawca i Zamawiający dokonają przeglądu pogwarancyjnego przedmiotu zamówienia, a stwierdzone wady wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wad w ww. terminie, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt wykonawcy.
- 15) Wykonawca odpowiadać będzie za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi go o powstaniu wady przed upływem okresu gwarancji.
- 16) Na dostarczone i zamontowane urządzenia wykonawca zapewni serwis gwarancyjny z miejscem wykonania naprawy u Zamawiającego, chyba że zostanie uzgodnione to w innej formie z Zamawiającym.
- 17) Ilekroć jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę, w tym wadę ukrytą, zmniejszającą wartość lub użyteczność przedmiotu zamówienia, lub też wskazującą na brak wymaganych jego właściwości koniecznych do jego należytego funkcjonowania lub brak zupełności.



#### 4. Kod i nazwa zamówienia wg. Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne;  
45000000-7 Roboty budowlane;  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków;  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach;  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;  
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;  
45313000-4 Instalowanie wind i ruchomych schodów  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe;  
45215200-9 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej;

#### 5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Zamawiający szacuje okres realizacji zadań objętych przedmiotem zamówienia: około 3 miesiące, tj. od dnia podpisania umowy **do 31.07.2026 roku**.

Z uwagi na specyfikę miejsca realizacji przedmiotu Zamówienia (remont w obiekcie, w którym funkcjonują uczestnicy i kadra mieszkań treningowych) Wykonawca winien uwzględnić wykonanie prac remontowo- budowlanych, w tym modernizację platformy dźwigowej w dniach: od **29.06.2026 roku do 17.07.2026 roku** (w tym czasie uczestnicy i kadra mieszkań będą nieobecni).

#### 6. Warunki udziału w postępowaniu

- I. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

**1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności:**

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie. Wykonawca winien dysponować osobami posiadającymi uprawnienia, o których mowa w pkt 3 poniżej.

**2. Wiedza i doświadczenie:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji kompleksowych inwestycji (w tym remontów) obiektów użyteczności publicznej i spełniających wymagania dostępności o zakresie prac tożsamych z robotami objętymi przedmiotem zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli (łącznie):

- Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich siedmiu lat lub jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał (zakończył; rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej – ocenie podlegać będą roboty budowlane zakończone w okresie ostatnich siedmiu lat tj.: od dnia 01.01.2019 roku do dnia składania ofert), a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje, co najmniej dwie kompleksowe inwestycje budynków użyteczności publicznej\* obejmującą swym zakresem: budowę, remont, przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę; instalacje elektryczne; instalacje sanitarne; oraz co najmniej jedna z tych inwestycji obejmowała montaż platformy dźwigowej oraz co najmniej





jedna z tych inwestycji obejmowała dostawę i montaż mebli kuchennych i pokojowych - o wartości robót budowlanych co najmniej: 1.000.000,00 złotych brutto (jeden milion złotych) każda.

\* Budynek użyteczności publicznej w rozumieniu § 3 ust 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

„budynku użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny”.

### **3. Osoby zdolne do wykonania zamówienia:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobami (które zostaną skierowane do realizacji zamówienia), posiadającymi doświadczenie i wymagane przepisami prawa uprawnienia (niezbędne do wykonania zamówienia kwalifikacje zawodowe) w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca dysponuje własną kadrą pracowniczą zatrudnioną na umowę o pracę, w szczególności: pracownicy i specjaliści ogólnobudowlani, pracownicy i specjaliści branżowi (robót instalacyjnych i sieciowych sanitarnych oraz elektrycznych), pracownicy ochrony terenu budowy;
- 2) Wykonawca dysponuje osobami, które wykonywać będzie obowiązki:

**Kierownika prac remontowych\***, która/y posiada doświadczenie w realizacji prac remontowych lub budowlanych w budynkach użyteczności publicznej. Zamawiający uzna, że warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że osoba ta: wykonywała zadania kierownika prac - nie mniej niż dwie budowy/remonty o wartości nie niższej niż 1.000.000 zł (jeden milion złotych) brutto każda;

\*Zamawiający wyjaśnia, że pojęcie „kierownika prac remontowych” nie jest równoważne z pojęciem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025, poz. 418, ze zm.)

### **4. Potencjał techniczny:**

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.

### **5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej prawidłową realizację robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia:

- a. posiadają zdolność kredytową (np. promesa banku) lub środki na koncie w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000 zł (jeden milion złotych);
- b. posiadają ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej (OC) na kwotę minimum 3.000.000 zł (trzy miliony złotych);
- c. nie zalegają z opłacaniem podatków i opłat;
- d. nie zalegają z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.



**6. Dodatkowe warunki udziału:**

- a. obowiązek udziału w wizji lokalnej,
- b. z możliwości składania ofert wyklucza się Wykonawców, którzy są podmiotem powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo (patrz sekcja 8 zapytania ofertowego),
- c. z możliwości składania ofert wyklucza się Wykonawców, którzy objęci są ograniczeniami, wynikającymi z przepisów o charakterze sankcyjnym związanych z agresją Federacji Rosyjskiej wobec Ukrainy (patrz sekcja 8 zapytania ofertowego).
- d. z możliwości składania ofert wyklucza się Wykonawców skazanych za przestępstwa przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową oraz za przestępstwa związane z handlem ludźmi, a także podstawy dotyczące niewywiązywania się z obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeśli zaległości te zostały stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu lub ostateczną decyzją administracyjną.

**7. Wadium**

- a. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium - Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokość **25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)**. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.
- b. Wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - i. pieniądzu;
  - ii. gwarancjach bankowych;
  - iii. gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - iv. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98 ze zm.).
- c. Jeżeli wadium jest wnoszone w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr PL 03 1050 1735 1000 0023 2798 6473 z dopiskiem „wadium w postępowaniu Z/3/2026” (*potwierdzenie wpłaty należy załączyć do oferty*). Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin **uznania rachunku Zamawiającego**. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- d. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
  - i. upływu terminu związania ofertą;
  - ii. zawarcia umowy w sprawie zamówienia;
  - iii. unieważnienia postępowania;
- e. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:
  - i. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
  - ii. którego oferta została odrzucona;
  - iii. po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
- f. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie niepieniężnej, wystąpi odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:



- i. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył uzupełnienia oferty lub wyjaśnień do złożonej oferty, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty jako najkorzystniejszej;
- ii. Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
- g. Wybrany Wykonawca też ma uprawnienie do otrzymania zwrotu wadium (formalnie), lecz zobowiązany będzie do wniesienia kwoty (w kwocie odpowiadającej kwocie wadium) tytułem należytego wykonania umowy, a po jej wykonaniu, wniesienia części tej kwoty (30%) na zabezpieczenie roszczeń z tytułu ewentualnych roszczeń gwarancyjnych.

#### **8. Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń:**

W celu potwierdzenia spełniania warunków określonych powyżej wymaga przedłożenia następujących dokumentów:

- a. Formularz ofertowy wraz z zawartymi w nim oświadczeniami (**załącznik nr 2** do zapytania),
- b. Wykaz doświadczenia (**załącznik nr 3** do zapytania) wraz z dokumentami (dowodami) potwierdzającymi należyte wykonanie usług ujętych w wykazie,  
Przez dokument potwierdzający należyte wykonanie usług ujętych w wykazie Zamawiający rozumie dokument potwierdzający, że usługi zostały bądź są wykonywane należycie, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty,
- c. Wykaz kadry z informacjami na temat ich doświadczenia, zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**załącznik nr 4** do zapytania),
- e. Dokumenty potwierdzające posiadanie zdolności kredytowej (np. promesa banku) lub środki na koncie (np. wyciąg z rachunku bankowego) w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000 zł (jeden milion złotych).  
Zamawiający **nie wymaga złożenia ww. dowodu wraz z ofertą**, lecz zastrzega sobie prawo ich żądania w toku oceny ofert oraz będzie wymagał jego złożenia przed podpisaniem umowy. Zamawiający zastrzega możliwość sprawdzenia informacji zawartych w oświadczeniach i dokumentach.
- d. Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem jej zawarcia i opłacenia potwierdzająca posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 3.000.000,00 zł,
- e. Zaświadczenia o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat  
Zamawiający **nie wymaga złożenia ww. dowodu wraz z ofertą**, lecz zastrzega sobie prawo ich żądania w toku oceny ofert oraz będzie wymagał jego złożenia przed podpisaniem umowy. Zamawiający zastrzega możliwość sprawdzenia informacji zawartych w oświadczeniach i dokumentach.
- f. Zaświadczenia o niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne:  
Zamawiający **nie wymaga złożenia ww. dowodu wraz z ofertą**, lecz zastrzega sobie prawo ich żądania w toku oceny ofert oraz będzie wymagał jego złożenia przed podpisaniem umowy. Zamawiający zastrzega możliwość sprawdzenia informacji zawartych w oświadczeniach i dokumentach.



- g. Kopia umów o pracę osób zaangażowanych do realizacji robót będących przedmiotem zamówienia (odpowiednio zanonimizowanych).  
Zamawiający **nie wymaga złożenia ww. dowodów wraz z ofertą**, lecz zastrzega sobie prawo ich żądania w toku oceny ofert oraz będzie wymagał ich złożenia przed podpisaniem umowy. Zamawiający zastrzega możliwość sprawdzenia informacji zawartych w oświadczeniach i dokumentach.
- h. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (powiązania) (**załącznik nr 5** do zapytania),
- i. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (przepisy sankcyjne) (**załącznik nr 6** do zapytania),
- j. Potwierdzenie wniesienia wadium.

**9. Ponadto:**

- a. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w formularzu ofertowym.
  - b. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia wymienione powyżej składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- II. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia” na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń. Niespełnienie ww. warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.
- III. Zamawiający zastrzega możliwość sprawdzenia informacji zawartych w oświadczeniach i dokumentach na każdym etapie postępowania.

**7. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę**

**Zamawiający określa wymagania w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy:**

- 1) Zamawiający wskazuje w szczególności rodzaje czynności związane z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące te czynności w trakcie realizacji zamówienia: pracownicy i specjaliści ogólnobudowlani, pracownicy i specjaliści branżowi (robót instalacyjnych i sieciowych sanitarnych oraz elektrycznych), pracownicy ochrony terenu budowy;
- 2) Zamawiający wskazuje sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób: w dniu zawarcia umowy Wykonawca lub podwykonawca złoży wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę zawierający w szczególności: (1) określenie podmiotu składającego oświadczenie, (2) datę złożenia oświadczenia, (3) wskazanie czynności wykonywanych przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz (4) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- 3) Zamawiający wskazuje sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób: w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży: (1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie



realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania, (2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, (3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO;

- 4) Zamawiający wskazuje uprawnienia w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcję z tytułu niespełnienia tych wymagań: (1) Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, (2) Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów; (3) Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia; (4) Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia kary umownej za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 3.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (za każdą osobę nie zatrudnioną na umowę o pracę w danym miesiącu kalendarzowym); (4) ponadto w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **8. Informacje na temat zakresu wykluczenia**

### **1. Wykluczenia z przyczyn związanych z powiazaniami z Zamawiającym:**

Z możliwości składania ofert wyklucza się Wykonawców, którzy są podmiotem powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a Wykonawcą, polegające na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.





## **2. Wykluczenie z przyczyn związanych z przepisami o charakterze sankcyjnym:**

Z możliwości składania ofert wyklucza się Wykonawców, którzy objęci są ograniczeniami, wynikającymi z przepisów o charakterze sankcyjnym związanych z agresją Federacji Rosyjskiej wobec Ukrainy. Regulacjami unijnymi wpływającymi na ograniczenie finansowego wspierania podmiotów związanych z Federacją Rosyjską są:

- a. Rozporządzenie Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 roku dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. U. UE L 134 z 20.5.2006, str. 1, z późn. zm.);
- b. Rozporządzenie Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 roku w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. U. UE L 78 z 17.3.2014, str. 6, z późn. zm.);
- c. Rozporządzenie (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 roku dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE L 229 z 31.07.2014, str. 1. z późn. zm.);
- d. Komunikat Komisji „Tymczasowe kryzysowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki po agresji Rosji wobec Ukrainy” (Dz. U. UE C 131 z 24.3.2022 str. 1),

Regulacjami krajowymi wpływającymi na ograniczenie finansowego wspierania podmiotów związanych z Federacją Rosyjską są:

- a. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. 2025 r., poz. 514 ze zm.).

Zamawiający dokona weryfikacji Wykonawców, którzy złożą oferty w niniejszym postępowaniu w oparciu o listę osób i podmiotów objętych ograniczeniami publikowanej na stronie BIP MSWiA: (link: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, w szczególności w kontekście potencjalnego wykluczenia z udziału w niniejszym postępowaniu.

## **3. Wykluczenie z przyczyn związanych z naruszeniem pozostałych przepisów prawa:**

Z możliwości składania ofert wyklucza się Wykonawców skazanych za przestępstwa przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową oraz za przestępstwa związane z handlem ludźmi, a także podstawy dotyczące niewywiązywania się z obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeśli zaległości te zostały stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu lub ostateczną decyzją administracyjną.

## **9. Określenie warunków zmian umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków umowy w sytuacji gdy okoliczności niezależne od Zamawiającego, a wynikające z realizacji projektu: „Drugie życie mieszkania treningowego w m. Konin szansą na lepszy start dla osób z niepełnosprawnościami” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027w ramach którego ogłoszono zapytanie ofertowe, uniemożliwią realizację tych usług. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy lub renegotjacji umowy z Wykonawcami w trakcie jej realizacji.
2. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że:



- a) zmiany zostały przewidziane w zapytaniu ofertowym w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,
- b) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - i. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - ii. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - iii. wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- c) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - ii. wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- d) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
  - i. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
  - ii. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
- e) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 538 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 143 000 EUR w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

Zmiana umowy w sprawie zamówienia jest istotna, jeżeli powoduje, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana: wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści; narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie; w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy; polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w lit. d.

## **10. Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.



2. Przyczyny braku podziału zamówienia na części:

Rodzaj zamówienia - przedmiot. Specyfika przedmiotowego zamówienia ma charakter usługi jednorodnej i jednobranżowej. Ewentualny podział zamówienia na części prowadziłby do generowania dla Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia nadmiernych trudności technicznych i organizacyjnych związanych przede wszystkim z potrzebą skoordynowania różnych działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia.

**11. Informacja o możliwości składania ofert wariantowych**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

**12. Kryteria oceny ofert:**

Ocenie podlegają wyłącznie oferty zgodne z treścią i przedmiotem zamówienia, zawierające wszystkie wymagane w Zapytaniu ofertowym dokumenty oraz spełniające warunki określone w treści niniejszego zapytania ofertowego.

Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

**Kryteria oceny ofert dla każdej części postępowania:**

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Kryterium	Znaczenie kryterium (w pkt)
Kryterium 1	<b>Cena</b>	90 pkt
Kryterium 2	<b>Kryterium jakościowe</b> - okres gwarancji	10 pkt

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach kryterium oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

Zamawiający dokona wyliczenia punktów dla danej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i wybierze ofertę z najwyższą liczbą punktów ogółem, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, stosując poniższą zasadę.

**Kryterium 1 – cena (maks. 90 pkt):**

Najwyższą liczbę punktów w kryterium Cena:

90 pkt. otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę za wykonanie niniejszego zamówienia, a każda następna według poniższego wzoru:

Najniższa oferowana cena brutto  
----- x 90 pkt  
Cena brutto oferty ocenianej

Cena ryczałtowa winna zawierać ostateczną cenę wykonania prac i uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania usług związanych z należyтым wykonaniem w pełnym zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia. Podstawą do określenia przez Wykonawcę ceny jest zakres przedmiotu zamówienia opisany w niniejszym zapytaniu. Wynagrodzenie winno obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem w niniejszym zapytaniu, w tym



również wszelkie koszty towarzyszące jego wykonaniu. Cena oferty jest ceną, której definicję określa art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 roku o informowaniu o cenach towarów i usług (tj. Dz.U. 2023 r. poz. 168 z zm.). Cena powinna zostać wyrażona w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. Zamawiający w kryterium „Cena” będzie oceniał wartość wskazaną przez Wykonawcę Formularzu ofertowym.

Za prawidłowe ustalenie rozmiaru usług i innych świadczeń, kosztów realizacji zamówienia oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego, a także za prawidłowe ustalenie stawki podatku od towarów i usług (VAT) właściwej dla przedmiotu zamówienia, obowiązującej według stanu prawnego na dzień składania ofert, odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wartość kosztów pracy przyjęta do ustalenia cen nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub przepisów odrębnych właściwych dla spraw, z którymi związane jest realizowane zamówienie.

Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą kosztorysów ofertowych przygotowanych przez Wykonawcę na podstawie przedmiaru robót. Do kosztorysu ofertowego należy załączyć zestawienie założeń wyjściowych do kosztorysowania tj. cen jednostkowych materiałów, czynników produkcji tj. stawka rbh, kosztów pośrednich, kosztów zaopatrzenia i zysku oraz stawki jednostkowej pracy podstawowego sprzętu i urządzeń, które wykonawca będzie używał do wykonania przedmiotu zamówienia.

#### **Kryterium jakościowe - okres gwarancji (maks. 10 pkt)**

Punkty w kryterium: okres gwarancji uzyskają Wykonawcy, którzy zaoferują okres gwarancji ponad wskazany w opisie przedmiotu zamówienia okres 36 miesięcy.

Zamawiający zastrzega, iż minimalny okres gwarancji na roboty budowlane wynosi 36 miesięcy.

Zamawiający w kryterium przyznawać będzie następujące punkty:

- oferta z podstawowym terminem 36 miesięcy otrzyma - **0 punktów**;
- oferta z dodatkowymi 12 miesiącami (łącznie 48 miesięcy) otrzyma - **5 punktów**;
- oferta z dodatkowymi 24 miesiącami (łącznie 60 miesięcy) otrzyma - **10 punktów**.

Wydłużenie okresu gwarancji o inną ilość miesięcy, niż określona w założeniu pierwotnym jest niedopuszczalne.

### **13. Sposób przygotowania i złożenia oferty wraz ze wskazaniem terminu składania ofert**

#### **Termin i miejsce składania ofert:**

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
2. Oferta musi zawierać wypełniony formularz ofertowy wraz z załącznikami i oświadczeniami. Oferta winna zawierać:
  - a. Formularz ofertowy wraz z zawartymi w nim oświadczeniami (**załącznik nr 2** do zapytania),
  - b. Kosztorys ofertowy,
  - c. Wykaz doświadczenia (**załącznik nr 3** do zapytania) wraz z dokumentami (dowodami) potwierdzającymi należyte wykonanie usług ujętych w wykazie,
  - d. Wykaz kadry z informacjami na temat ich doświadczenia, zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**załącznik nr 4** do zapytania),



- e. Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem jej zawarcia i opłacenia potwierdzająca posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 3 000 000,00 zł,
  - f. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (powiązania) (**załącznik nr 5** do zapytania),
  - g. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (przepisy sankcyjne) (**załącznik nr 6** do zapytania),
  - h. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych (**załącznik nr 7** do zapytania).
  - i. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych dla wszystkich osób zaangażowanych w projekty realizowane w ramach FEW (**załącznik nr 8** do zapytania).
  - j. pełnomocnictwo do złożenia oferty (o ile dotyczy).
3. Podpisaną i zeskanowaną ofertę (Zamawiający dopuszcza podpis elektroniczny) wraz z załącznikami należy przestać za pośrednictwem bazy konkurencyjności [www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl) do dnia **2026-05-04** decyduje data faktycznego wpływu oferty w Bazie Konkurencyjności. Oferty, które wpłyną po terminie zostaną odrzucone.
  4. Oferty niekompletne lub niezgodne z warunkami udziału w postępowaniu, będą odrzucone. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty i/lub złożenia dodatkowych wyjaśnień

Pytania do niniejszego zapytania należy zadać poprzez Bazę Konkurencyjności. W przypadku gdyby z przyczyn technicznych nie można było zadać pytań za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności, można zadać pytania na adres mailowy: [monika.kurek@podajdalej.org.pl](mailto:monika.kurek@podajdalej.org.pl)

#### **Sposób przygotowania i złożenia oferty:**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
2. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej w postaci elektronicznej pod rygorem nieważności.
3. Treść oferty musi być zgodna z treścią zapytania ofertowego.
4. Oferta (formularz oferty wraz z załącznikami) musi być sporządzona w sposób czytelny.
5. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
6. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca Wykonawcę lub Wykonawców występujących wspólnie) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to w formie kopii musi zostać dołączone do oferty.
7. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Zamawiający zaleca, aby strony oferty były kolejno ponumerowane.
9. Zamawiający zaleca, aby ofertę wraz z załącznikami zeskanować razem w jednym pliku.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone przez Wykonawcę klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”. Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert musi wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w szczególności określając, w jaki sposób zostały spełnione przesłanki, o których





mowa w art. 11 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z którym tajemnicę przedsiębiorstwa stanowi określona informacja, jeżeli spełnia łącznie 3 warunki:

- a) ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub jest to inna informacja mająca wartość gospodarczą,
  - b) nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
  - c) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.
- Zaleca się, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa zostały dołączone w osobnym pliku. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **14. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych wraz z klauzulą informacyjną**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: „rozporządzenie 2016/679”) informujemy, że:

1. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia-
2. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
3. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679.
4. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w ust. 3 i art. 18 ust. 3-6 ustawy Prawo zamówień publicznych, stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 rozporządzenia 2016/679, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
7. W postępowaniu są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz rozporządzenia 2016/679. Dane te mogą dotyczyć w szczególności samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie wykonawca przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.



8. W postępowaniu i po zakończeniu postępowania do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U.2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz rozporządzenia 2016/679.

9. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679, zamawiający informuje, że:

1) administratorem danych osobowych osób fizycznych Fundacja im. Doktora Piotra Janaszka Podaj Dalej z siedzibą przy ul. Południowej 2A, 62-510 Konin, e-mail: [fundacja@podajdalej.org.pl](mailto:fundacja@podajdalej.org.pl);

2) zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pocztą elektroniczną na adres: [anna.slanina@podajdalej.org.pl](mailto:anna.slanina@podajdalej.org.pl);

3) dane osobowe osób fizycznych przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679 w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia: Kompleksowy remont mieszkania treningowego realizowany w ramach projektu: „Drugie życie mieszkania treningowego w m. Konin szansą na lepszy start dla osób z niepełnosprawnościami”, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 rozporządzenia 2016/679;

4) osoba fizyczna posiada:

a) na podstawie art. 15 rozporządzenia 2016/679 prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;

b) na podstawie art. 16 rozporządzenia 2016/679 prawo do sprostowania swoich danych osobowych;

c) na podstawie art. 18 rozporządzenia 2016/679 prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy rozporządzenia 2016/679;

5) osobie fizycznej nie przysługuje:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia 2016/679 prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia 2016/679;

c) na podstawie art. 21 rozporządzenia 2016/679 prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób fizycznych jest art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/679.

Ponadto Zamawiający wskazuje na pozostałe kwestie związane z ochroną danych osobowych w kontekście prowadzonego zapytania ofertowego:

1. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, w tym również obowiązków wynikających z rozporządzenia 2016/679, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 rozporządzenia 2016/679 nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 rozporządzenia 2016/679).
2. Wykonawca jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 rozporządzenia 2016/679 względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu



i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 rozporządzenia 2016/679.

3. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne wynikające z rozporządzenia 2016/679 oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z ubieganiem się wykonawcy o udzielenie zamówienia w postępowaniu, wykonawca składa w postępowaniu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia 2016/679. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym wykonawca składa w ofercie.

#### **15. Informacje dotyczące konfliktu interesów**

1. Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia odpowiednich środków, aby skutecznie zapobiegać konfliktom interesów, a także rozpoznawać i likwidować je, gdy powstają w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia lub na etapie wykonywania zamówienia – by nie dopuścić do zakłócenia konkurencji oraz zapewnić równe traktowanie wykonawców. Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Konflikt interesów może dotyczyć również sytuacji gdy Wykonawca zatrudniony jest na podstawie stosunku pracy w IZ, IP, IW. Wówczas zachodzi konflikt interesów rozumiany jako naruszenie zasady bezinteresowności i bezstronności poprzez w szczególności wykonywanie zadań mających związek lub kolidujących ze stanowiskiem służbowym, mających negatywny wpływ na sprawy prowadzone w ramach obowiązków służbowych, lub na bezstronność prowadzenia spraw służbowych z uwagi na względy rodzinne, emocjonalne, sympatie polityczne lub związki z jakimkolwiek krajem, interes gospodarczy lub jakiegokolwiek inne bezpośrednie lub pośrednie interesy osobiste.

#### **16. Postanowienia dodatkowe i końcowe**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, w szczególności w sytuacji gdy cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia do Wykonawcy o uzupełnienie oferty lub złożenie dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień do złożonej oferty.
3. Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa na podstawie własnych wzorów umów stosowanych przez Zamawiającego. Umowa zawiera w szczególności zapisy dotyczące: zakresu robót, warunków płatności (płatności etapami na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego), kar umownych (w szczególności w wypadku opóźnień, wykonywania umowy niezgodnie z zapisami umowy, dokumentacją techniczną i harmonogramem, naruszeń przepisów prawa pracy), warunków gwarancji, warunków odbioru robót (częściowych i podlegających zakryciu), płatności końcowej, kwoty zabezpieczenia tytułem należytego wykonania umowy, kwoty zabezpieczenie roszczeń z tytułu ewentualnych roszczeń gwarancyjnych.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.



5. Zamawiający odrzuci oferty Wykonawców, których (1) oferta została złożona po terminie składania ofert, (2) oferta została złożona przez wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, (3) oferta jest niezgodna z warunkami zamówienia, (4) została złożona w sposób niezgodny z zasadami opisanymi w zapytaniu, (5) oferta została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji, (6) oferta zawiera rażąco niską cenę, (7) nie wniósł wadium, (8) oferta została złożona bez udziału w wizji lokalnej, (9) oferta w wyniku prowadzonych negocjacji (o ile takie negocjacje zostały podjęte), o których mowa w ust 7 niniejszej sekcji nie uzyskała porozumienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. będą różniły się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub będą budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadnią podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w zakresie oferowanej ceny z Wykonawcą, którego oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów, to jest została uznana za najkorzystniejszą, w przypadku gdy cena podana przez Wykonawcę przekracza wysokość środków przeznaczanych w budżecie projektu na usługę objętą niniejszym postępowaniem. W przypadku nieuzyskania porozumienia w toku prowadzonych negocjacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od udzielenia zamówienia Wykonawcy, którego oferta jest najkorzystniejsza i podjęcia negocjacji lub wybrania oferty Wykonawcy, którego oferta jest kolejną najkorzystniejszą.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmian warunków zapytania ofertowego w uzasadnionych przypadkach, a także jego odwołania oraz zakończenia postępowania bez wyboru ofert, w szczególności w przypadku, gdy wartość oferty przekracza wielkość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia, a przeprowadzone negocjacje nie doprowadziły do uzyskania ceny mieszczącej się w zakresie cenowym przeznaczonym przez Zamawiającego na realizację zamówienia.
9. Termin związania ofertą: **30 dni** kalendarzowych (od terminu składania ofert, tj. do dnia **2026-06-02**). Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia o przedłużenie terminu związania ofertą przed upływem terminu związania ofertą. W takim wypadku zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
10. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
11. Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do przeprowadzenia innych działań wynikających z wymogów realizacji usług na rzecz projektów dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej, w tym w szczególności: umożliwienie Zamawiającemu i innym upoważnionym instytucjom wglądu do dokumentów związanych z realizacją usługi w ramach projektu, w tym dokumentów finansowych.
12. Zamawiający zastrzega, że dane dotyczące realizacji zadania są jawne oraz stanowią informację publiczną i mogą zostać udostępnione na zasadach określonych w Ustawie z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
13. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem powyższych zasad.



**Zamawiający:** Fundacja im. Doktora Piotra Janaszka PODAJ DALEJ

**Zapytanie ofertowe:** Kompleksowy remont mieszkania treningowego realizowany w ramach projektu: „Drugie życie mieszkania treningowego w m. Konin szansą na lepszy start dla osób z niepełnosprawnościami”

**Oznaczenie sprawy:** Z/3/2026

**Zapytanie ofertowe**

## 17. Załączniki do zapytania ofertowego

1	Załącznik nr 1	Dokumentacja budowlana i projektowa: 1. Przedmiar robót, 2. Projekt modernizacji wnętrz (inwentaryzacja partner), 3. Projekt modernizacji wnętrz (inwentaryzacja I piętro), 4. Aranżacja wnętrz 5. Specyfikacja urządzeń i materiałów 6. Dokumentacja techniczna
2	Załącznik nr 2	Formularz ofertowy wraz z oświadczeniami
3	Załącznik nr 3	Wykaz doświadczenia
4	Załącznik nr 4	Wykaz kadry
5	Załącznik nr 5	Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych Wykonawcy z Zamawiającym
6	Załącznik nr 6	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przyczyn wynikających z przepisów o charakterze sankcyjnym
7	Załącznik nr 7	Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych
8	Załącznik nr 8	Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych - Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027
9	Załącznik nr 9	Standardy dostępności dla polityki spójności 2021–2027



Fundusze Europejskie  
dla Wielkopolski

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



SAMORZĄD  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO